|  |  |
| --- | --- |
| **«Муниципальный вестник Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области»** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| • 12 сентября 2024 г. • № 46 (1) (Муромцево) | |

|  |
| --- |
| герб гор поселения 001  Администрация  Муромцевского городского поселения  Муромцевского муниципального района  Омской области  РАСПОРЯЖЕНИЕ |

от 11.09.2024 № 200-р

р.п. Муромцево

О проведении аукциона по продаже

права на заключение договора аренды

земельного участка, государственная

собственность на который не

разграничена

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения:

1- земельный участок по адресу: Омская область, р-н Муромцевский, р.п. Муромцево, ул. Иванишко, 35А, с кадастровым номером 55:14:300203:2916, сроком на 3 года, начальный размер ежегодной арендной платы 41891,20 рублей без НДС.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.

Главы Муромцевского

городского поселения А.Н. Мотов

Администрация Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области

ПРОВОДИТ АУКЦИОН

на право заключения договоров аренды земельных участков

ЛОТ 1

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, р-н Муромцевский, р.п. Муромцево, ул. Иванишко, 35А

Площадь: 190 кв. м.

Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Решение о проведении аукциона: Распоряжение Администрации Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области от 11.09.2024 № 200-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Ограничение в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:14:300203:2916

Вид собственности: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование (назначение): объекты гаражного назначения

Начальный размер ежегодной арендной платы: 41891,20 руб. (без НДС).

Размер задатка: 30 % от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 12567,36 руб.

Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 1256,74 руб.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в составе, определенном в градостроительном регламенте "Правил землепользования и застройки Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области, на часть территории, в пределах перспективной границы р.п. Муромцево", разработанных в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: максимальная нагрузка в точках подключения к системе водоснабжения: водопотребление – 1,5 куб.м./час. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей 150 куб.м. в сутки. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации в течение срока действия технических условий, срок действия технических условий 3 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: осуществляется на основании «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правил) утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861, технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата технологического присоединения будет рассчитана после подачи заявки на технологическое присоединение и отражена в договоре, срок действия технических условий также будет зависеть от даты заключения договора, но не может составлять менее 2 лет и не более 5 лет.

-Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения.

Для планируемого к строительству объекта, вопросы по согласованию технологического присоединения энергопромышленных устройств необходимо подать заявку по адресу: р.п. Муромцево, ул. Энергетиков, д.5

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

Форма торгов и подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области.

Организатор аукциона: Администрация Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области

Срок внесения задатка: с момента опубликования информационного сообщения не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Администрации Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области, УФК по Омской области (Администрация Муромцевского ГП (Администрация Муромцевского ГП)), Код бюджетной классификации: (КБК): 61511105025130000120, ОКТМО: 52634151, ИНН: 5522006275, БИК: 015209001, КПП: 552201001, Расчётный счёт (Р/С): № 03100643000000015200 в Отделение Омск Банка России /УФК по Омской области г. Омск

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, ул. Иванишко, 35А.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=6D62A1EA45C1076614DB8CCEB9D39EE1CA5EFE0CD746C5536EE55C4496431CA901E1900997QAt4F) статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в газете «Муромцевский Вестник», размещается в сети «Интернет» на официальном сайте организатором аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;

Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 час. до 17.00 час., в пятницу – до 16.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) по адресу организатора аукциона - продавца: Омская обл., р-н Муромцевский, р.п. Муромцево, ул. Лисина, 56, на официальных сайтах

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Порядок внесения и возврата задатка:

Срок внесения задатка: задаток вносится на текущий счет арендодателя с 13 сентября 2024 года по 09 октября 2024 года.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка в письменном виде с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки, указанные в информационном сообщении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 13 сентября 2024 года с 9.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 09 октября 2024 года до 17.00 час.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: Омская обл., р-н Муромцевский, р.п. Муромцево, ул. Лисина, 56 Администрация Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области, в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 час. до 17.00 час., в пятницу – до 16.00 час.  
(перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.). Контактный телефон 38-826.

Дата, место и время определения участников аукциона: 11 октября 2024 года, Омская обл., р-н Муромцевский, р.п. Муромцево, ул. Лисина, 56 в 11.00 час.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в настоящем информационном сообщении, комиссия по организации продажи земельных участков и продажи права на заключение договора аренды земельных участков (далее – комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель приобретает статус участника торгов с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата, место и время проведения аукциона: 14 октября 2024 года, Омская обл., р-н Муромцевский, р.п. Муромцево, ул. Лисина, 56 в 11.00. час.

Место и срок подведения итогов аукциона: Омская обл., р-н Муромцевский, р.п. Муромцево, ул. Лисина, 56 14 октября 2024 года по окончании аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](consultantplus://offline/ref=133336F253758B8C93B7705B18C90556E2B58E8C39D27B04D6E9BFC50A792C3E947CBB058074E1H314D) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Срок заключения договора аренды: Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Срок аренды по договору аренды земельного участка – 36 месяцев.

Контактный телефон: 36-826

Информационное сообщение размещено в сети «Интернет»: muromtsevskoe\_gorodskoe.ru Официальный сайт Администрации Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/).

заключаемого по результатам торгов

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Муромцево \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муромцевское городское поселение Муромцевского муниципального района Омской области, в лице Главы Муромцевского городского поселения Горбанина Федора Александровича, действующего на основании Устава Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ земельный участок государственная собственность на который не разграничена, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью \_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 2), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Разрешенное использование Участка \_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с даты подписания акта приема-передачи Участка.

1.5. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору, а также возврат Участка Арендатором Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Цена права на заключение настоящего договора аренды определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная сумма является арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора, размер которой определен по результатам торгов.

При заключении договора с единственным участником аукциона (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) пункт 2.1. излагается в следующей редакции:

2.1. Цена права на заключение настоящего договора аренды установлена в размере начальной цены аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная сумма является арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа – «Арендная плата за земельный участок».

2.2. Арендная плата (периодические арендные платежи), (далее – арендная плата).

2.2.1. Арендная плата изменяться не чаще одного раза в год по требованию арендодателя:

1) путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

2) при изменении кадастровой стоимости Участка, при этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Арендатор обязан обращаться в Администрацию Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области за расчетом арендной платы на текущий год и вносить ее ежегодно до 1 декабря текущего года.

Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы, в этом случае арендная плата уплачивается Арендатором в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями договора и целями его предоставления.

3.1.2. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора с письменного согласия Арендодателя, а при аренде Участка на срок более пяти лет - без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления;

3.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Арендодателя за один месяц.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.2.2. Своевременно уплачивать Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором и в течение двух рабочих дней после осуществления платежа предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.3. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого Участка или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации или проведения ремонтных работ на сетях.

3.2.4. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории.

3.2.5. Не нарушать права смежных землевладельцев и землепользователей. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на арендуемом Участке.

3.2.6. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм и правил. Не допускать загрязнения, захламления Участка.

3.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

3.2.8. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением состояния Участка и (или) экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.9. Возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами, Арендодателю по вине Арендатора.

3.2.10. Письменно уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объектов, расположенных на арендуемом Участке, в течение 2-х дней с момента регистрации соответствующих изменений в надлежащем органе.

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2.12. По истечении срока действия (либо с даты расторжения) настоящего договора возвратить Участок Арендодателю в течение 3 рабочих дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению, предварительно освободив его от имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;

4.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством;

4.1.3. Требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора.

4.2.4. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

4.2.5. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплачивать пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки, которую перечисляет Получателю.

5.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе исполнений условий настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон или в судебном порядке.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

1) использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;

2) изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

7.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

8.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления. Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

8.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны решить вопрос о продолжении действия настоящего договора.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды, и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.3. Арендатор дает согласие на образование земельных участков при объединении, перераспределении земельных участков или разделе, выделе из земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- акт приема-передачи земельного Участка – приложение № 1 к договору;

- протокол о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_ – приложение № 2 к договору;

- кадастровый паспорт земельного Участка – приложение № 3 к договору.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области.

Адрес места нахождения: 646430, Омская область, р.п. Муромцево, ул. Лисина, д. 56

ОГРН: 1055541008764; ИНН 5522006275; КПП 552201001

Тел.: 8-38 158 22985, Факс: 8-38 158 22904

Арендатор:

Арендодатель: Арендатор:

Глава Муромцевского городского поселения

Горбанин Федор Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

м.п.

Приложение № 1 к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи части земельного участка

р.п. Муромцево \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, Муромцевское городское поселение Муромцевского муниципального района Омской области, в лице Главы Муромцевского городского поселения Горбанина Федора Александровича, действующего на основании Устава Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_в лице \_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании \_\_\_\_, протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена \_\_\_\_\_, произвели прием и передачу в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности (далее - Участок), имеющий следующие характеристики:

1. Площадь Участка: \_\_\_\_\_\_\_кв. м.

2. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_.

3. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: \_\_\_\_\_\_\_.

Участок сдал Участок принял

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

подпись подпись

МП МП

|  |  |
| --- | --- |
|  | Администрация Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области |

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Наименование, ИНН, КПП

Получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование ИНН, КПП

банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Изучив извещение от г № о проведении торгов, ознакомление с извещением в газете «Муромцевский вестник» от г. № , заявляю о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнять все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацию по земельному участку), а также с проектом Договора, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в торгах на следующий объект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Уведомление о принятых в отношении заявки на участие в аукционе прошу:

Предоставить мне нарочно\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись) года.

Заявка принята организатором аукциона: года в час. мин., зарегистрирована в журнале за номером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) (подпись)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Муниципальный вестник Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области»  Учредители: главы городских и сельских поселений Муромцевского муниципального района Омской области  Издатель: БУ «Редакция газеты «Знамя труда» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Главный редактор А.П. Фролов | Наш адрес:  646430 р.п. Муромцево, ул. Лисина, 53  Телефоны:  гл. редактора 21-821; бухгалтерия 21-823  Время подписания в печать: 15.00.  e-mail: znamtrud@omskprint.ru | Отпечатано в  БУ «Редакция газеты «Знамя труда»  тел. 21-821  Заказ 50 Тираж 50 |