|  |  |
| --- | --- |
| **«Муниципальный вестник Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области»** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| • 27 августа 2024 г. • № 41 (1) (Муромцево) |



Администрация

Муромцевского городского поселения

Муромцевского муниципального района

Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2024 № 118-п

р.п. Муромцево

О внесении изменений в постановление Администрации Муромцевского городского поселения от 08.09.2016 № 146-п

"Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов"

 В целях приведения муниципальных нормативно-правовых актов в соответствие с Приказом Министерства экономики Омской области от 09.03.2017 года № 13 "Об изменении и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства экономики Омской области", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести в постановление Администрации Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области от 08.09.2016 № 146-п " Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов" следующие изменения:

- приложение к постановлению "СХЕМА размещения нестационарных торговых объектов на территории Муромцевского городского поселения" изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области» и на официальном сайте Администрации Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Муромцевского

городского поселения Ф.А. Горбанин

Приложение к Постановлению

Администрации Муромцевского городского поселения

Муромцевского муниципального района Омской области

от 26.08.2024 года № 118-п

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на территории Муромцевского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение нестационарного торгового объекта | Целевое (функциональное назначение) нестационарного торгового объекта | Тип и вид нестационарного торгового объекта | Параметры и характеристика нестационарного торгового объекта: количество этажей | Период функционирования нестационарного торгового объекта |
| общая площадь (кв.м.) | торговая площадь (кв.м.) |
| 1 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 30 метрах от жилого дома Строителей, 3 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектКиоск | 20,0 | 20,0 | Постоянно |
| 2 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево,в 15 метрах от жилого дома 40 лет Октября, 97 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектКиоск | 20,0 | 20,0 | Постоянно |
| 3 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 50 метрах от жилого дома Пантелеймонова, 4 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 25,0 | 25.0 | Постоянно |
| 4 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево,пересечение улиц Мясникова и Парковая | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 25,0 | 25,0 | Постоянно |
| 5 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 10 метрах от здания 30 лет Победы, 1А | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектКиоск | 20,0 | 20,0 | Постоянно |
| 6 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 50 метрах от здания 30 лет Победы, 55 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 25,0 | 25,0 | Постоянно |
| 7 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 20 метрах от здания 30 лет Победы, 48 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектКиоск (печатная продукция) | 20,0 | 20,0 | Сезонно |
| 8 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 20 метрах от здания 30 лет Победы, 50 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПалатка | 10,0 | 10,0 | Сезонно |
| 9 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 20 метрах от здания Ленина, 121В | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПалатка | 10,0 | 10,0 | Сезонно |
| 10 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 60 метрах от здания Зеленая, 1 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектКиоск (печатная продукция) | 20,0 | 20,0 | Постоянно |
| 11 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 15 метрах от здания Лисина, 95Б | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектКиоск (печатная продукция) | 20,0 | 20,0 | Сезонно |
| 12 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, Партизанская, 147 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектБахчевый развал | 15,0 | 15,0 | Сезонно |
| 13 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево,пересечение улиц Омская и Звездная | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 25,0 | 25,0 | Постоянно |
| 14 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, пересечение улиц Загозерно и Маслозаводская | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектКиоск | 20,0 | 20,0 | Постоянно |
| 15 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, пересечение трассы Омск-Седельниково и ул. 30 лет Победы | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 25,0 | 25,0 | Постоянно |
| 16 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 100 метрах от жилого дома Чапаева, 32А | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектКиоск | 20,0 | 20,0 | Постоянно |
| 17 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 70 метрах от здания Советская, 5 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектКиоск | 20,0 | 20,0 | Постоянно |
| 18 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 10 метрах от здания Советская, 101 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектКиоск | 20,0 | 20,0 | Постоянно |
| 19 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 30 метрах от жилого дома Северная, 15 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектКиоск | 10,0 | 10,0 | Сезонно |
| 20 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 70 метрах от жилого дома Строителей, 9 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектКиоск | 20,0 | 20,0 | Постоянно |
| 21 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 15 метрах от здания ул. Ленина,56 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 20,0 | 20,0 | Постоянно |
| 22 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, ул. Партизанская, 28А | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 25,0 | 25,0 | Постоянно |
| 23 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, ул. Партизанская, 28Б | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 25,0 | 25,0 | Постоянно |
| 24 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 10 метрах от здания по ул. 30 лет Победы, 48з | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 15,0 | 15,0 | Постоянно |
| 25 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 20 метрах от здания по ул. 30 лет Победы, 48з | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 15,0 | 15,0 | Постоянно |
| 26 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 30 метрах от здания по ул. 30 лет Победы, 48з | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 15,0 | 15,0 | Постоянно |
| 27 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 20 метрах от жилого дома ул. Чапаева, 47 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 25,0 | 25,0 | Постоянно |
| 28 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 10 метрах от здания Магазина ул. Лисина, 62 | Розничная торговля | Нестационарный торговый объектПавильон | 10,0 | 10,0 | Постоянно |
| 29 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 100 метрах от здания по ул. Новая, 2 | Розничная торговля(продукты питания) | Нестационарный торговый объектПавильон | 10,0 | 10,0 | Постоянно |
| 30 | Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 25 метрах от здания по ул. Юбилейная, 12 | Торговля питьевой водой | Нестационарный торговый объект(станция по очистке воды) | 4,0 | 4,0 | Постоянно |

|  |
| --- |
| герб гор поселения 001АдминистрацияМуромцевского городского поселения Муромцевского муниципального районаОмской областиРАСПОРЯЖЕНИЕ |

от 27.08.2024 № 188-р

р.п. Муромцево

О проведении открытого аукциона на право

заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта на

территории Муромцевского городского поселения

Муромцевского муниципального района

Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением от 30.09.2016 № 147-п «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального Омской области:

- провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Муромцевского городского поселения, расположенного по адресу: Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 25 метрах от здания ул. Юбилейная № 12, сроком на 5 лет.

2. Обеспечить размещение извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте Администрации Муромцевского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Муромцевского

городского поселения Ф.А. Горбанин

Извещение о проведении открытого аукциона

1. Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Муромцевкого городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области.

2. Организатор аукциона: Администрация Муромцевского городского поселения Адрес организатора: 646430 Омская область Муромцевский район р.п. Муромцево ул. Лисина, 56

Адрес электронной почты:mur@murom.omskportal.ru

Телефон: 3 8(158) 3-68-26

Контактное лицо: Маскальчук Степан Сергеевич

Аукционная документация и проект договора размещаются на официальном сайте администрации Муромцевского городского поселения.

3. Решение о проведении аукциона: Распоряжение Администрации Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области № 188-р от 27.08.2024 года.

4. Дату, время, место проведения аукциона: 27 сентября 2024 года в 11:00 Администрации Муромцевского ГП.

6. Место и порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов: Администрация Муромцевского ГП с 28 августа 2024 по 26 сентября 2024 г. в понедельник – четверг с 9.00 час. до 17.00 час., в пятницу – до 16.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) по адресу организатора аукциона.

6. Рассмотрение заявок: 26 сентября 2024 г.

7. Задаток вносится с 28 августа 2024 по 26 сентября 2024 г.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Муромцевского городского поселения Муромцевского МР Омской области): ИНН 5522006275, КПП 552201001, р/сч № 40101810100000010000 в Отделение Омск БИК 045209001, КБК 61511705050130000180, код ОКТМО 52634151. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора НТО.

8. Предмет аукциона: Лот № 1

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Муромцевского городского поселения по адресу: Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, в 25 метрах от здания по ул. Юбилейная, № 12.

ТИП объекта: станция по очистке воды

Специализация: торговля питьевой водой

Период размещения: 5 лет

Площадь: 4 кв.м.

Начальная цена: (2500р х4 м.кв.х1,828) / 12 месяцев) = 1523,33 руб.

Шаг аукциона: 10% 152,33 рублей

Задаток за участие: 1523,33 рублей

 Заявитель вправе в письменной форме обратиться к организатору аукциона с просьбой о предоставлении документации об аукционе в течение срока приема заявок. Аукционная документация предоставляется заявителю организатором аукциона не позднее дня следующего за днем его обращения.

Победитель аукциона, или его единственный участник, если аукцион признан несостоявшимся, воспользовавшийся своим правом на заключение договора, обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

Срок заключения договора. Победителю аукциона или его единственному участнику, если аукцион признан несостоявшимся, воспользовавшемуся своим правом на заключение договора, в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

 Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей: Администрация Муромцевского ГП, по окончании аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

6. Осмотр места размещения НТО осуществляется ежедневно, самостоятельно.

Часть II. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

- информацию об условиях проведения аукциона;

- форму заявки;

- проект договора;

- реквизиты счета для внесения задатка, платы за право заключения договора;

- паспорт нестационарного торгового объекта.

 2. Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе размещается на официальном сайте Администрации Муромцевского городского поселения в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

Порядок приема заявок. Допуск к участию в аукционе

1. К участию в аукционе допускаются лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель (далее - участник аукциона).

2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

3. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

 - для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

4. Непредставление полного комплекта документов, является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

5. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся. В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту. Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

6. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

8. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

9. Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

Основания для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:

- заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;

- несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

10. Решение комиссии о допуске претендентов к участию в аукционе должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

- перечень претендентов, которым было отказано в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и допущенных к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения победителей

 1. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

2. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

3. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

 а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, "шага аукциона";

 г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

 4. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

5. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

 - перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

- победитель аукциона;

 - цена аукциона, предложенная победителем;

 - участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона. По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

7. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

8. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещение о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

 9. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

10. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

Приложение 1

 к аукционной документации

Форма заявки на участие в аукционе

Председателю

 аукционной комиссии

ЗАЯВКА

 на участие в открытом аукционе № 1 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лот:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ специализация торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проект договора на размещение нестационарного торгового объекта

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

 3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

 4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе) Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

8. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подпись руководителя

М.П.

Приложение 2

к аукционной документации

Опись документов, представляемых заявителями на участие

в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лот:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ специализация торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | Подлин- ник | Нотариально заверенная копия | Количество листов |
| 1. Документы, общие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| 1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (форма № 1) | Х | - |  |
| 1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя | Х |  |  |
| 1.3. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя |  | Х |  |
| 1.4. Документ, подтверждающий внесение задатка | X | - |  |
| 2. Документы для юридических лиц |
| 2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 1 месяца до даты приема заявок | Х |  |  |
| 3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями |
| 3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 1 месяца до даты приема заявок | Х |  |  |

ДОГОВОР №

на размещения нестационарного торгового объекта

р.п. Муромцево «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Администрация Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района, Омской области в лице \_\_\_\_\_\_, действующая на основании устава, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта» с другой стороны, руководствуясь муниципальными правовыми актами и действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. На основании протокола (приложение № 1 к настоящему договору) заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (далее - Протокол) Администрация предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта за плату право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, и расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с постановлениями Администрации Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов» № 146-п от 08.09.2016 года, «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов» № 147-п от 09.09.2016 года, № 112-п от 02.07.2018 года «О внесении изменений в Постановление Главы Муромцевского городского поселения от 08.09.2016 № 146-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

 2.1.Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части расчетов – до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

2.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_ рублей без учета НДС

в месяц и определяется расчетным путем в соответствии с порядком расчета платы (приложение № 2 к настоящему договору). Сумма задатка \_\_\_\_\_\_ рублей для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта засчитывается в счет платы за предоставленное право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2.Владелец нестационарного торгового объекта вносит ежемесячную плату в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.. Реквизиты для перечисления платы по настоящему Договору: Получатель: 3.3.Размер платы по настоящему договору может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно – правовыми актами администрации, настоящим Договором.

3.4.Днем оплаты считается день зачисления средств на расчётный счет Администрации.

3.5.Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего Договора, а в оставшейся части - погашение платы по договору, начисленной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.6.Нарушение сроков перечисления платы по настоящему Договору по вине банка, обслуживающего Владельца нестационарного торгового объекта, не освобождает его от уплаты штрафных санкций.

4. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

 4.1.Администрация имеет право:

4.1.1.досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях невыполнения Владельцем нестационарного торгового объекта условий договора;

4.1.2.контролировать выполнение Владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего Договора и иных обязательств, касающихся размещения нестационарного торгового объекта;

4.1.3.производить перерасчет платы по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4.по мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровья людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности нестационарного торгового объекта;

4.1.5.отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Договора.

4.2.Администрация обязана:

4.2.1.предоставить владельцу нестационарного торгового объекта место, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.2.2.в случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям в пятидневный срок с момента расторжения или прекращения настоящего Договора проверить факт прекращения деятельности нестационарного торгового объекта;

4.2.3.не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца нестационарного торгового объекта, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4.выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

5.Права и обязанности Владельца нестационарного торгового объекта

5.1.Владелец нестационарного торгового объекта имеет право:

5.1.1.размещать на территории Муромцевского городского поселения нестационарный торговый объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании заключенного договора по результатам торгов;

5.1.2.досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Администрацию не менее чем за тридцать дней до расторжения настоящего Договора;

5.2. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

5.2.1.по окончании срока действия настоящего Договора, а так же при его досрочном прекращении демонтировать (убрать) объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в течение: 10 дней - для павильонов, киосков и сезонных (летних) кафе; 1 день – для нестационарных торговых объектов (палатка, лоток, контейнер, автомагазин, автолавка, автоприцеп); 5.2.2.своевременно и полностью вносить плату в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;

5.2.3.сообщить Администрации в письменной форме не позднее чем за тридцать дней о предстоящем демонтаже нестационарного торгового объекта как в связи с истечением срока действия договора, так и при его досрочном расторжении. 5.3.В случае изменения реквизитов стороны обязуются уведомить друг друга об изменении реквизитов в десятидневный срок.

5.4.В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок письменно сообщить Администрации о произошедших изменениях.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный в пункте 2.3 настоящего договора им уплачивается пеня в размере 0,05 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего 12 договора, а также пеню в размере 0,3 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

7.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1.Изменения, дополнения договора будут действительными только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением и подписаны сторонами, кроме иных случаев, предусмотренных настоящим Договором.

8.2.Настоящий Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке по основаниям и в порядке, предусмотренным данным разделом настоящего Договора:

8.2.1.Владелец нестационарного торгового объекта систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения платы, установленные договором; 8.2.2.Владелец нестационарного торгового объекта не соблюдает требования и ограничения, установленные муниципальными правовыми актами и действующим законодательством Российской Федерации.

8.3.Договор прекращает свое действие: по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон; в случае ликвидации либо признании Владельца нестационарного торгового объекта банкротом, являющегося юридическим лицом; в случае смерти физического лица, являющегося Владельцем нестационарного торгового объекта по настоящему Договору, признании его умершим или безвестно отсутствующим.

8.4.Расторжение настоящего Договора не освобождает Владельца нестационарного торгового объекта от необходимости погашения задолженности по плате по договору и уплате пени.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1.Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2.Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия разрешение споров осуществляется в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 14 дней с даты её получения.

9.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

 Администрация Владелец

Ъ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка

для ведения личного подсобного хозяйства

Администрация Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области, руководствуясь ст. 39.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, законом Омской области от 30.04.2015 N 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области", извещает о возможности предоставления в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- с кадастровым номером 55:14:300208:2119, из категории земель «населённых пунктов», вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 452 кв.м., местоположение: Омская область, Муромцевский муниципальный район, Муромцевское городское поселение, р.п. Муромцево, ул. Кооперативная, з/у 2В, расположенный в кадастровом квартале 55:14:300208.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, в срок до 28 сентября 2024 года, могут лично подавать письменные заявления о намерении участвовать в аукционе на право выкупа земельного участка по адресу: 646430, Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, ул. Лисина, д. 56, тел.: 8 (38158) 36 826, с 9-00 до 17-45 часов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Муниципальный вестник Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области»Учредители: главы городских и сельских поселений Муромцевского муниципального района Омской областиИздатель: БУ «Редакция газеты «Знамя труда» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Главный редактор А.П. Фролов | Наш адрес:646430 р.п. Муромцево, ул. Лисина, 53Телефоны:гл. редактора 21-821; бухгалтерия 21-823Время подписания в печать: 15.00.e-mail: znamtrud@omskprint.ru | Отпечатано вБУ «Редакция газеты «Знамя труда»тел. 21-821Заказ 50 Тираж 50 |