

Совет
Муромцевского муниципального района
Омской области
(двадцать третья сессия третьего созыва)

РЕШЕНИЕ
от 27 сентября 2017 года № 51

**«Об утверждении Правил благоустройства
территории Муромцевского городского поселения»**

(в редакции решений Совета Муромцевского городского поселения
Муромцевского муниципального района Омской области от 16.04.2020 № 104; от
03.08.2021 № 32)

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Муромцевского городского поселения, Совет Муромцевского городского поселения
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Муромцевского городского поселения.

2. Решение Совета Муромцевского городского поселения от 12.12.2014 № 37 «Об утверждении Правил благоустройства территории Муромцевского городского поселения» признать утратившими силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования на информационном стенде, разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Муромцевского городского поселения.

Глава Муромцевского городского поселения Ф.А. Горбанин

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУРОМЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУРОМЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции решения Совета Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области от 16.04.2020 № 104)

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, установление порядка участия собственников зданий (помещений в них), сооружений и земельных участков в благоустройстве прилегающих территорий, для всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории Муромцевского городского поселения.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с законодательством РФ, Уставом Муромцевского городского поселения.

1.3. Обязанности по организации и/или производству работ по благоустройству, уборке и содержанию объектов, земельных участков, прилегающих территорий, содержанию зеленых насаждений мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории на расстоянии не менее 5 метров возлагается на заказчиков и производителей работ.

1.4. Обязанности по организации и/или производству работ по благоустройству, уборке и содержанию объектов, земельных участков, прилегающих территорий, содержанию зеленых насаждений зданий, строений, сооружений, земельных участков объектов инфраструктуры возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков.

1.5. Обязанности по организации и/или производству работ по благоустройству, уборке и содержанию объектов, земельных участков, прилегающих территорий, содержанию зеленых насаждений мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т.д.) на расстоянии 5 метров, при наличии дороги, тротуара до обочины дороги или тротуара возлагается на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли.

1.6. Обязанности по организации и/или производству работ по благоустройству, уборке и содержанию объектов, земельных участков, прилегающих территорий, содержанию зеленых насаждений неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений возлагается на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений.

1.7. Обязанности по организации и/или производству работ по благоустройству, уборке и содержанию объектов, земельных участков, прилегающих территорий, содержанию зеленых насаждений торговых комплексов, магазинов, рынков, территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта и прилегающих к ним территорий на расстоянии 5 метров, при наличии дороги, тротуара до обочины дороги или тротуара и туалетных кабин, расположенных на этих объектах и прилегающих к ним территорий возлагается на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

1.8. Обязанности по организации и/или производству работ по благоустройству, уборке и содержанию объектов, земельных участков, прилегающих территорий, содержанию зеленых насаждений территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории на расстоянии 5 метров, при наличии дороги, тротуара до обочины дороги или тротуара возлагается на хозяйствующий субъект, в собственности, владении или пользовании которого находится указанная территория.

1.9. Обязанности по организации и/или производству работ по благоустройству, уборке и содержанию объектов, земельных участков, прилегающих территорий, содержанию зеленых насаждений водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий возлагается на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха, на расстоянии, определенном постановлением администрации Муромцевского городского поселения.

1.10. Обязанности по организации и/или производству работ по благоустройству, уборке и содержанию объектов, земельных участков, прилегающих территорий, содержанию зеленых насаждений на территории частного домовладения (в том числе земельного участка, предназначенного для индивидуальной жилой застройки) и прилегающей территории по периметру на расстоянии 5 метров, а с уличной стороны – по всей протяженности домовладения, земельного участка до обочины дороги или тротуара возлагаются на собственника соответствующего частного домовладения. Уборка территории, прилегающей к индивидуальным жилым домам осуществляется от створа домовладения, огражденного участка земли со стороны фасада до проезжей части дороги.

1.11. Обязанности по организации и/или производству работ по благоустройству, уборке и содержанию объектов, земельных участков, прилегающих территорий, содержанию зеленых насаждений внутридворовых проездов, дворовых территорий многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним территорий, игровых, спортивных и контейнерных площадок, расположенных на таких территориях возлагаются на собственников многоквартирных жилых домов. Границы таких территорий определяются постановлением Администрации Муромцевского городского поселения.

1.12. Обязанности по организации и/или производству работ по благоустройству, уборке и содержанию объектов, земельных участков, прилегающих территорий, содержанию зеленых насаждений на территории гаражей, сараев, земельных участков для садоводства и огородничества, иных объектов (в том числе не являющихся объектами капитального строительства) находящихся в собственности, пользовании, ином праве и прилегающих территорий со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии 5 метров, при наличии дороги, тротуара до обочины дороги или тротуара - на собственника, пользователя соответствующего объекта.

1.13. Обязанности по организации и/или производству работ по благоустройству, уборке и содержанию объектов, земельных участков, прилегающих территорий, содержанию зеленых насаждений на территории в пределах полосы

отвода, но не менее 3 метров в обе стороны от крайних точек автомобильных дорог, линий электропередач, подстанций, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов и сооружений возлагаются на собственников, владельцев, балансодержателей автомобильных дорог, линий электропередач, подстанций, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов и сооружений.

1.14. На основании договора или соглашения за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации может закрепляться участок территории для содержания и уборки, иных работ по благоустройству (закрепленная территория).

1.15. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в случае возложения их в соответствии с пунктом 1.3 на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных пунктом 1.3 настоящих Правил, возлагаются:

- по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на владельцев и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

- по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, эксплуатационные организации;

- по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов: граждан и юридических лиц.

1.16. В случае если два и более объекта находятся на таком удалении друг от друга, которое не позволяет установить границы прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами (то есть происходит наложение прилегающих территорий), то их установление осуществляется по линии, проходящей между объектами на равном удалении от границ зоны наложения, а если объекты расположены на участке зоны наложения - по линии, проходящей между объектами на равном удалении от каждого из них. В случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, обязанности по уборке и содержанию соответствующих территорий, в том числе по вывозу образовавшегося на данных территориях мусора, возлагаются на лиц, отвечающих за уборку и содержание проезжей части дорог.

1.17. За нарушение настоящих Правил граждане, юридические и должностные лица несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

1.18. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица Администрации Муромцевского городского поселения:

- выявляют факты нарушения настоящих Правил на территории городского поселения;

- выдают предписания об устранении выявленных нарушений, составляют протоколы;

- осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, в органы, должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством;

- осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

1.19. В случае обнаружения нарушений настоящих Правил выдается предписание об устранении выявленных нарушений сроком от 3 до 15 календарных дней. По истечении срока, установленного предписанием, должностным лицом проводится повторная проверка.

2. Основные понятия и требования

2.1. Благоустройство - это комплекс работ и мероприятий по приведению территории или объекта в состояние, отвечающее требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, технической документацией, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения на территории Муромцевского городского поселения.

2.2. Брошенный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен.

2.3. Газон - элемент благоустройства, включающий в себя стриженную траву и другие растения.

2.4. Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

2.5. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.6. Дорожные сооружения - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и др.), искусственные сооружения (мосты и др.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги.

2.7. Древесно-растительные отходы (ДРО) - порубочные остатки от вырубки и обрезки деревьев и кустарников, растительные остатки (опавшая листва, скошенная трава, ботва и т.п.).

2.8. Жидкие бытовые отходы (ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (фекальные отходы и др.), а также аналогичные отходы, образовавшиеся при функционировании объектов общественного назначения.

2.9. Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания и уборки, иных работ по благоустройству на основании договора или соглашения.

2.10. Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

2.11. Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

2.12. Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен

государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

2.13. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 40 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

2.14. Использование отходов - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или получения энергии.

2.15. Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

2.16. Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

2.17. Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

2.18. Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций.

2.19. Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

2.20. Мусор - любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).

2.21. Навал мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубического метра.

2.22. Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2.23. Несанкционированная свалка мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров.

2.24. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского поселения экологически благоприятной и безопасной, удобной и

привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

2.25. Обезвреживание (утилизация) отходов - обработка отходов, в том числе сжигание и обеззараживание отходов на специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

2.26. Общественные пространства - это территории городского поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями городского поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

2.27. Объекты благоустройства территории – территории городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории городского поселения.

2.28. Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах электроснабжения, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

2.29. Отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.30. Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории городского поселения установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.31. Очаговый навал мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, объемом до 30 кубических метров на площади до 50 квадратных метров.

2.32. Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

2.33. Полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными

лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.

2.34. Придорожная полоса - полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги, на которой размещаются водоотводные каналы (кюветы), земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных и велосипедных дорожек и других сооружений дорожного комплекса и сервиса, в пределах 50 метров по обе стороны автодороги.

2.35. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, земельного участка, к строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

2.36. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.37. Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

2.38. Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.39. Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

2.40. Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

2.41. Содержание объекта - комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению чистоты, порядка и надлежащего состояния объекта, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами, технической документацией по объекту.

2.42. Состояние объекта - совокупность характеристик физического и технического состояния объекта и отдельных его элементов в сравнении с установленными для данного объекта или объектов данной категории требованиями по обеспечению чистоты, порядка, благоустройства, внешнего вида, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами, технической документацией по объекту.

2.43. Средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций.

2.44. Строительные отходы (строительный мусор) - отходы, образующиеся при ремонте помещений, сносе зданий, строений и сооружений (гипсокартон, кирпич, оставшийся после разборки кладок, оконные рамы, двери, отслужившие свой срок, металлические конструкции, элементы кровли, ограждения и т.п.).

2.45. Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

2.46. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.

2.47. Твердые бытовые (коммунальные) отходы (ТБО) - отходы, образовавшиеся в результате потребления продукции физическими лицами, а также

готовые товары (продукция), использованные населением для удовлетворения личных потребностей и утратившие свои потребительские свойства, а также аналогичные отходы, образовавшиеся при функционировании объектов общественного назначения.

2.48. Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски) инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

2.49. Территория хозяйствующего субъекта - часть территории городского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

2.50. Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах.

2.51. Уборка территории - комплекс технологических операций, включающий сбор, вывоз в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, снос травы и сорной растительности, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение эстетического, экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечение безопасности и охрану окружающей среды.

2.52. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2.53. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.54. Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.

2.55. Хозяйствующие субъекты - коммерческие и некоммерческие предприятия, организации, учреждения, а также индивидуальные предприниматели.

2.56. Хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

2.57. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

3. Элементы благоустройства территории

3.1. К элементам благоустройства территории относятся следующие элементы:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
- 3) детские площадки;
- 4) спортивные площадки;
- 5) контейнерные площадки;

- 6) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований;
- 7) элементы освещения;
- 8) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 9) ограждения (заборы);
- 10) элементы объектов капитального строительства;
- 11) малые архитектурные формы;
- 12) элементы озеленения;
- 13) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 14) водные устройства;
- 15) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 16) покрытия;
- 17) некапитальные нестационарные сооружения.

3.2. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

3.2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

3.2.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа территории ориентируется на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.2.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории используются только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

3.2.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.2.5. Проводятся укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в поселении, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.2.6. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов используются материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

3.2.7. В городской застройке укрепление откосов открытых русел ведётся с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением

подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

3.2.8. Особое внимание при благоустройстве городских пространств уделяется организации системы поверхностного водоотвода и организации инфильтрации поверхностного стока. При работе на природных комплексах и озелененных территориях и других объектах благоустройства ландшафтно-архитектурными проектами максимально предусматривается возможность инфильтрации чистого дождевого стока на самом объекте благоустройства за счет создания устойчивых дренажных систем, устройства водопроницаемых покрытий, открытых задерненных канав с использованием высшей водной растительности.

3.2.9. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там где это возможно, используется локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным - связывается с общей системой ливневой канализации, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года – обледенение участков возле водосточных труб.

3.2.10. При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев (с учётом материалов и конструкций). Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы с учётом местоположения существующих нормативов и технических условий.

3.2.11. Применение открытых водоотводящих устройств используется в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

3.2.12. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов.

3.2.13. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки обеспечивают сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, они выполняются из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки замоноличиваются раствором высококачественной глины.

3.2.14. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

3.3. Элементы озеленения

3.3.1. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского поселения.

3.3.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого “каркаса” городского поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3.3.3. Основными типами насаждений и озеленения являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3.3.4. На территории городского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Работы проводятся исключительно по проекту. Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (озеленение крыш), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.3.5. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний используются обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров комов, ям и траншей для посадки растений ориентация происходит на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ. Соблюдается максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

3.3.6. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений как “зеленого каркаса”, на территории городского поселения ведётся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий в целом населенного пункта требуется:

- производить благоустройство и озеленение территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3.3.7. На территории городского поселения проводятся исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривается ее рекультивация в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

3.3.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

3.3.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

3.3.9.1. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

3.3.9.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство заполняется рядами кустарника.

3.3.9.3. Жители обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3.3.10. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, создаются проекты зеленых "каркасов" муниципальных образований для поддержания внутригородских экосистемных связей.

3.4. Виды покрытий

3.4.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.4.2. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.4.3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

3.4.4. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.4.5. Для деревьев, расположенных в мощении рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.4.6. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.4.7. На стыке тротуара и проезжей части устанавливают дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.4.8. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3.4.9. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождаются пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.4.10. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраивается площадка длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяется полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.4.11. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

3.4.12. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.4.13. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длину поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании

предусматриваются конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

3.5. Ограждения

3.5.1. В целях благоустройства на территории городского поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения.

3.5.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняется в соответствии с регламентами.

3.5.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные ажурные металлические ограждения.

3.5.5. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.5.6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматриваться защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.5.7. При проектировании ограждений учитываются следующие требования:

- разграничивается зеленая зона (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- выполняется проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- выполняется разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов;
- проектируется изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- выполняется замена зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- используются (в особенности на границах зеленых зон) многолетние всесезонные кустистые растения;
- цвето-графическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) нейтрально к окружению. Используются натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны используются черные ограждения или ограждения натуральных цветов материала. Внутри парков допускаются белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

3.6. Водные устройства

3.6.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют

декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.6.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

3.6.3. Родники на территории городского поселения соответствуют качеству воды согласно требованиям СанПиНов и имеют положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, и т.п.), чашей водосбора, системой водоотведения.

3.6.4. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Используются приемы цветового и светового оформления.

3.7. Мебель для территорий городского поселения

3.7.1. К мебели городского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

3.7.2. Установку скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняется из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки.

3.7.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.7.4. Количество размещаемой мебели городского поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

3.8. Уличное коммунально-бытовое оборудование

3.8.1. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

3.8.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий городского поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов

питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.8.3. Сбор бытового мусора осуществляется в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин, обеспечивающих удаление отходов. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой администрацией городского поселения, с глубокой проработкой деталей технологического процесса.

3.9. Уличное техническое оборудование

3.9.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.9.2. Установка уличного технического оборудования обеспечивает удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

3.9.3. Выполняется оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающее уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектируются, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудуются решетками.

3.10. Игровое и спортивное оборудование

3.10.1. Игровое и спортивное оборудование на территории городского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.10.2.1. Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применяется также и металлопластик;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, имеет гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3.10.2.2. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключаются острые углы, застревания частей тела ребенка, их попадание под элементы

оборудования в состоянии движения; поручни оборудования полностью охватываются рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м предусматривается возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.10.2.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдаются минимальные расстояния безопасности, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

3.10.3.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3.11. Освещение и осветительное оборудование

3.11.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий городского поселения и формирования системы светопространственных ансамблей.

3.11.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.11.3. Функциональное освещение

3.11.3.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парпетные, газонные и встроенные.

3.11.3.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Они применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.11.3.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти

установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок.

3.11.3.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

3.11.3.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

3.11.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

3.11.4. Архитектурное освещение

3.11.4.1. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.11.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.11.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

3.11.5. Световая информация

4.11.5.1. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, помогает ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Учитывается размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

3.11.6. Источники света

3.11.6.1. В стационарных установках ФО и АО применяется энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.11.6.2. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

3.11.6.3. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

3.11.7. Освещение транспортных и пешеходных зон

3.11.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

3.11.7.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяется двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3.11.7.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопроств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

3.11.7.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

3.11.7.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

3.11.8. Режимы работы осветительных установок

3.11.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями городской администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

3.11.8.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного пункта, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной производится одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с решением городской администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

3.12. Малые архитектурные формы (МАФ) и характерные требования к ним

3.12.1. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов.

3.12.2. При проектировании, выборе МАФ используется и учитывается:

а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

3.12.3. МАФ устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне;

3.12.4.1 Скамейки устанавливаются с учётом следующих требований:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;

- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3.12.4.2. Урны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков

3.12.5. Цветочницы (вазоны), в том числе и навесным, устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

- цветочницы (вазоны) имеют достаточную высоту — для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой хранятся в помещении

3.12.6. Ограждения устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей
- модульность, возможность создания конструкции любой формы
- светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля
- недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона
- нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала

3.12.7. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог:

- скамейки без спинки с достаточным местом для сумок;
- мощные ограждения от автомобилей;
- высокие безопасные заборы;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны;

3.12.8. Характерные МАФ пешеходных зон:

- относительно небольшие уличные фонари;
- объемные урны;
- цветочницы;
- информационные стенды;
- защитные ограждения;

3.12.9. Антивандальная защита малых архитектурных форм от графического вандализма.

3.12.10.1. По психологическим причинам занятые поверхности меньше подвержены вандализму, наиболее привлекательны для разрисовывания и оклейки свободные ровные плоскости. Минимизируется площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности делаются перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

3.12.10.2. Глухие заборы заменяются просматриваемыми.

3.12.10.3. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов выбирается или проектируется рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

3.12.11.1. Правила вандалозащищенности при проектировании городского оборудования:

3.12.11.2. Выбирается материал легко очищающийся и не боящийся абразивных и растворяющих веществ.

3.12.11.3. На плоских поверхностях городского оборудования и МАФ производится перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.

3.12.11.4. Городское оборудование (остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий защищаются специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой.

3.12.11.5. Для городского оборудования и МАФ используются темные тона окраски или материалов.

3.12.12.1. Правила вандалозащищенности при размещении оборудования:

3.12.12.2. Количество городского оборудования минимизируется, а несколько размещаемых объектов — группируются «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания. Это значительно сокращает расходы на очистку и улучшает облик среды. Группируя объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга, можно уменьшить площадь, подвергающуюся вандализму, тем самым сократив затраты и время на ее обслуживание.

3.12.12.3. Объекты по возможности совмещаются;

3.12.12.4. Вид большинства объектов максимально нейтрален к среде. Активные по форме или цвету объекты согласовываются отдельно компетентными организациями.

3.12.12.5. Проектирование или выбор объектов для установки учитывают все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

3.13. Некапитальные нестационарные сооружения

3.13.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяется быстровозводимые модульные комплексы, выполняемых из легких конструкций.

3.13.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях городского поселения, не мешает пешеходному движению, не нарушает противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, не ухудшает визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.13.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранный

зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

3.13.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками.

3.13.5. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок применяются соответствующие правила ГОСТ и СНиП.

3.14. Оформление и оборудование зданий и сооружений

3.14.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.14.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского поселения.

3.14.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривается со стороны дворовых фасадов.

3.14.4. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.14.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.14.6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы запрещено:

- нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, не обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- не предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;
- не предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.14.7. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.14.8.1. Предусматривается при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

3.14.8.2. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока.

3.14.8.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.15. Площадки

3.15.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

3.15.2. Детские площадки

3.15.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.15.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы или микрорайона.

3.15.2.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

3.15.2.4. Площадки детей дошкольного возраста имеют незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых.

3.15.2.5. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение

площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м).

3.15.2.6. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не организуются с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м.

3.15.2.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.15.2.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.15.2.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.15.2.10. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаются не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

3.15.2.11. Осветительное оборудование обычно функционирует в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.15.3.1. Площадки отдыха и досуга

3.15.3.2. Площадки отдыха обычно предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, они размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы, в парках и лесопарках. Площадки отдыха устанавливаются проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10 м.

3.15.3.3. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

3.15.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

3.15.3.5. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.15.3.6. Применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

3.15.3.7. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.15.4.1. Спортивные площадки

3.15.4.2. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведётся в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3.15.4.3. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведётся с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста - не менее 250 кв. м.

3.15.4.4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Присутствует озеленение и ограждение площадки.

3.15.4.5. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

3.15.4.6. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

3.15.5.1. Площадки для установки мусоросборников

3.15.5.2. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), планируются с учетом концепции обращения с ТКО действующей в данном муниципальном образовании, не допускать разлета мусора по территории эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок соответствует требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

3.15.5.3. Площадки размещаются удаленно от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным

дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки примыкает к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок. Проектируется размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки располагается в зоне затенения.

3.15.5.4. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3.15.5.5. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

3.15.5.6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

3.15.5.7. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

3.15.5.8. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территорий производится только по проекту деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривается не менее 3,0 м.

3.15.6.1. Площадки автостоянок

3.15.6.2. На территории городского поселения предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.15.6.3. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.15.6.4. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

3.15.6.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.15.6.6. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов.

3.15.6.7. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

3.15.6.8. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.15.6.9. Автомобильные парковки, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных и полуприватных пространств.

3.15.6.10. Автомобильные парковки, должны быть безопасными.

3.15.6.11. При проектировании парковочной инфраструктуры применяется разнообразные архитектурно-планировочных и дизайнерских приемы, обеспечивающие их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе, с элементами озеленения.

3.15.6.12. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

3.16. Пешеходные коммуникации

3.16.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

3.16.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок предусматриваются не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраиваются горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

3.16.3. Необходимо обеспечивать безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами.

3.16.4. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

3.16.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности.

3.16.6. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек обеспечивает предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

3.16.7. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств должны быть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

3.16.8. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

3.16.9. В составе общественных и полуприватных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

3.16.10. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

3.16.11. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха для маломобильных граждан.

3.16.12. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) и визуальные аттракторы должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

3.16.13. Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

3.16.14. Основные пешеходные коммуникации

3.16.15.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.16.15.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог или независимо от них. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

3.16.15.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами предусматривается устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.16.15.4. Предусматривается, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

3.16.15.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны, предназначенной для посетителей и покупателей.

3.16.15.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн.

3.16.15.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи.

3.16.15.8. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

3.16.16.1. Второстепенные пешеходные коммуникации

3.16.16.2. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации. Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается от 1,0 до 1,5 м.

3.16.16.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

3.16.16.4. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Применяется мощение плиткой.

3.16.16.5. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.16.17.1. Транспортные проезды

3.16.17.2. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

3.16.17.3. Проектирование транспортных проездов ведётся с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.16.17.4. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования

3.16.17.5. Дорожная сеть проектируется исходя из расчетной скорости движения не более 30 км/час с применением планировочных и инженерно-технических приемов ограничения скорости.

3.16.17.6. При планировании значительных по площади пешеходных зон оценивается возможность сохранения возможности для движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

3.16.18.1. Пешеходные зоны

3.16.18.2. Пешеходные зоны располагаются в основном в центре городского поселения, а также в парках и скверах.

3.16.18.3. Люди проводят в этих зонах много времени, что должно учитываться при подборе малых архитектурных форм.

4. Благоустройство на территориях общественного назначения

4.1.1. Общественные пространства городского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

4.1.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

4.1.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4.1.4. Участки озеленения на территории общественных пространств городского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных,

групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.1.5. Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств городского поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения.

4.1.6. На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

4.1.7. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов.

4.2. Участки и специализированные зоны общественной застройки

4.2.1. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки, формируются в виде группы участков.

4.2.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

4.2.3. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

4.2.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

5. Благоустройство на территориях жилого назначения

5.1.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

5.1.2. Учреждения обслуживания жилых групп, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматриваются различные по высоте металлические ограждения.

5.1.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

5.1.4. Предусматриваются твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

5.1.5. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5.1.6. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций, озелененные площадки вне участков жилой застройки, объекты рекреации.

5.1.7. Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций. В границах полуприватных пространств не должно быть территорий с неопределенным функциональным назначением.

5.1.8. При функциональном зонировании ограниченных по площади общественных пространств на территориях жилого назначения учитывается функциональное наполнение и территориальные резервы прилегающих общественных пространств.

5.1.9. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационная функция.

5.1.10. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью. При проектировании зданий обеспечивается просматриваемость снаружи внутридомовых полуприватных зон.

5.1.11. Общественные пространства на территориях жилого назначения проектируются с применением элементов ландшафтного дизайна с учетом сезонных природных факторов.

5.2. Участки жилой застройки

5.2.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки.

5.2.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией предусматриваются: транспортный проезд, пешеходные коммуникации, площадки, озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста.

5.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.2.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом, между проездом и внешними границами участка: на придомовых

полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5.2.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

5.2.6.1. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

5.2.6.2. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства вносится в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

5.3.6.3. При размещении жилых участков вдоль главных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок.

5.2.6.4. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки, выполняется замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

5.3. Участки детских садов и школ

5.3.1. На территории участков детских садов и школ предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

5.3.2.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

5.3.2.2. В качестве твердых видов покрытий применяются цементобетон и плиточное мощение.

5.3.2.3. При озеленении территории детских садов и школ не используются растения с ядовитыми плодами, а также с шипами.

5.3.3. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огораживаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

5.3.4. Плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривает привлекательный внешний вид.

5.4. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

5.4.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривается: сооружение гаража или стоянки, площадка (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных

путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.4.3. На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

5.4.4. Формируются посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка, а также интенсивное использование деревьев с высоко поднятой кроной для защиты от излишней инсоляции и перегрева территорий хранения автотранспортных средств.

5.4.5. Благоустройство участка территории, автостоянок представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки предусматриваются унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

6. Благоустройство территорий рекреационного назначения.

6.1.1. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен.

6.1.2. Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

6.1.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем

проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

6.1.4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведётся с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

6.2. Зоны отдыха

6.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

6.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

6.2.3. При проектировании озеленения территории объектов обеспечивается:
- оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработка мероприятия по их удалению с объектов,

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема;

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей.

6.3. Парки

6.3.1. На территории городского поселения проектируются следующие виды парков: многофункциональные, парки жилых районов.

По ландшафтно-генетическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

Проектирование благоустройства территории парка зависит от его функционального назначения.

6.3.2.1 Многофункциональный парк

6.3.2.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха для взрослых и детей.

6.3.2.3. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения.

6.3.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение, оборудование площадок, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону.

6.3.2.5. Применяются различные виды и приемы озеленения, создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

6.3.2.6. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

6.3.3. Парк жилого района

6.3.3.1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается: система аллей и дорожек, площадки. Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

6.3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

6.3.3.3. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

6.4. Сады

6.4.1. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок.

6.4.2.1. Сад отдыха и прогулок

6.4.2.2. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

6.4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование.

6.4.2.4. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

6.4.2.5. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания.

6.5. Бульвары, скверы

6.5.1. Бульвары и скверы важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения города, предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

6.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

6.5.3. Проектируются покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низкие декоративные ограждения.

6.5.4. При разработке проекта благоустройства и озеленения территории бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие

видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

6.5.5. Возможно размещение технического оборудования.

7. Объекты благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

7.1. Улицы и дороги

7.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

7.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка).

7.1.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

7.1.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска высаживать растения.

7.1.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначаются для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

7.1.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагаются с двухсторонней расстановкой, по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного освещения.

7.2. Площади

7.2.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные, приобъектные, общественно-транспортные, площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.2.2. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки зелёных насаждений.

7.2.3. В зависимости от функционального назначения площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства;

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.2.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения, временной парковки легковых автомобилей.

7.2.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением, переносными ограждениями.

7.3. Пешеходные переходы

7.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

7.3.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.3.4. В зоне наземного пешеходного перехода используется дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

7.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

7.4.1. На территории населенного пункта обычно предусматривают следующие виды технических зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

7.4.2. На территории выделенных технических зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок, возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.4.3. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной корневой системой.

7.4.4. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

8. Городское оформление и информация

8.1. Вывески, реклама и витрины

8.1.1. Установка информационных конструкций а также размещение иных графических элементов проектируется в соответствии с утвержденными администрацией городского поселения правилами, либо после согласования эскизов с администрацией городского поселения.

8.1.2. Организации, эксплуатирующие вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески они выключаются полностью.

8.1.3. Размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий запрещается. Вывески с подложками не размещаются на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Реклама размещается только на глухих фасадах зданий в количестве не более 4-х.

8.1.4. Разрешается размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещаются вывески со сдержанной цветовой гаммой. Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

8.1.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

8.1.6. Очистка от объявлений уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

8.1.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа городского поселения.

8.1.8. Рекламные конструкции не располагаются отдельно от городского оборудования, они должны его защищать или окупать его эксплуатацию.

8.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции не располагаются ближе 100 метров от жилых, общественных зданий.

8.2. Праздничное оформление территории

8.2.1. Праздничное оформление территории городского поселения выполняется по решению администрации городского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

8.2.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского поселения.

8.2.3. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств.

8.2.4. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.2.5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией городского поселения.

8.2.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не снимается, не повреждается и не ухудшается видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8.3. Размещение информационных конструкций зрелищных мероприятий

8.3.1. При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали, быть пропорционально связаны с архитектурой. Используются конструкции без жесткого каркаса.

8.3.2. Количество рекламы не должно быть избыточно, а сами информационные поверхности между собой должны быть упорядочены по цветографии и композиции.

8.3.3. При размещении в нишах и межколонном пространстве, афиши необходимо расположить глубже передней линии фасада, чтобы не разрушать пластику объемов здания. Для этой же цели желательно выбрать для афиш в углублениях темный тон фона.

8.3.4. При отсутствии места на фасаде и наличии его рядом со зданием возможна установка неподалеку от объекта афишной тумбы.

8.3.5. При отсутствии подходящих мест для размещения информации учреждений культуры допустимо по согласованию с архитектурной администрацией города размещать афиши в оконных проемах. В этом случае необходимо размещать афиши только за стеклом и строго выдерживать единый стиль оформления.

8.3.6. Размещение малоформатной листовой рекламы в простенках здания может допускаться для культурных и спортивных учреждений при соблюдении единого оформления.

8.3.7. Возможно размещать рекламу, создав специальные места или навесные конструкции на близлежащих столбах городского освещения.

8.4. Городская навигация

8.4.1. Городская навигация должна размещаться в удобных для своей функции местах не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

9. Эксплуатация объектов благоустройства

9.1. Порядок содержания элементов благоустройства

9.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

9.1.2. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

9.1.3. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией городского поселения.

9.1.4. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

9.1.5. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях предусматривается минимальное количество проездов.

9.1.6. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

9.2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

9.2.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией городского поселения.

9.2.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производят не реже одного раза в год.

9.2.3. Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производят не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

9.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений

9.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.3.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

9.3.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией городского поселения.

9.3.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек без получения соответствующего разрешения администрации городского поселения.

9.3.5. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

9.3.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9.3.7. Частная территория, примыкаемая к знаковым местам общего пользования должна соответствовать по дизайну и качеству земельного покрытия территории общего пользования.

9.4. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

9.4.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляется специализированными организациями, имеющими

соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелёными насаждениями.

9.4.2. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией городского поселения.

9.4.3. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

9.4.4. На площадях зеленых насаждений установлен запрет на следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

9.4.5. Установлен запрет на самовольную вырубку деревьев и кустарников.

Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах городского поселения, производится только по письменному разрешению администрации городского поселения.

За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией городского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет городского поселения.

9.4.6. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

9.4.7. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией городского поселения.

9.4.8. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица возмещают убытки.

9.4.9. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

9.4.10. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию городского поселения для принятия необходимых мер.

9.4.11. Разрешение на вырубку сухостоя выдаётся администрацией муниципального образования.

9.4.12. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств или организацией у которой имеется разрешение на производство вида работ от городского поселения.

9.5. Содержание и эксплуатация дорог

9.5.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

9.5.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского поселения осуществляется специализированными организациям по договорам с администрацией городского поселения.

9.5.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией городского поселения.

Крышки колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

9.6. Освещение территории муниципальных образований

9.6.1. Улицы, дороги, площади, мосты и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией городского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.6.2. Освещение территории городского поселения осуществляется энергоснабжающим организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.6.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией городского поселения.

9.7. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

9.7.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, производятся только при наличии письменного разрешения, выданного администрацией городского поселения.

Аварийные работы начинаются владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации городского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

9.7.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдаётся администрацией городского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией городского поселения;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдаётся только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

9.7.3. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года должны сообщить в администрацию городского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

9.7.4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией городского поселения.

9.7.5. До начала производства работ по разрытию необходимо:

9.7.5.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

9.7.5.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

9.7.5.3. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

9.7.5.4. Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

9.7.5.5. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

9.7.5.6. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

9.7.5.7. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений.

9.7.6. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением правил эксплуатации.

9.7.7. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

9.7.8. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.7.9. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

9.7.10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

9.7.11. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.7.12. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившие разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязаны произвести геодезическую съемку.

9.7.13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.7.14. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

9.7.15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаётся самовольным проведением земляных работ.

9.8. Особые требования к доступности городской среды

9.8.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

9.8.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

10. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

10.1. Принципы организации общественного соучастия

10.1.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и

ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

10.1.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

10.1.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

10.1.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды создаётся интерактивный портал в сети "Интернет", предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

10.2. Формы общественного соучастия

10.2.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства предполагается следовать следующим форматам:

10.2.1.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

10.2.1.2. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

10.2.1.3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

10.2.1.4. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

10.2.1.5. Консультации по предполагаемым типам озеленения;

10.2.1.6. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

10.2.1.7. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

10.2.1.8. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

10.2.1.9. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

10.2.1.10. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

10.2.2. При реализации проектов обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

10.2.3. Информирование может осуществляться:

10.2.3.1. Создание единого информационного интернет – ресурса, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

10.2.3.2. Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

10.2.3.3. Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территории или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений.

10.2.3.4. Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе - школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

10.2.3.5. Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

10.2.3.6. Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

10.2.3.7. Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

10.3. Механизмы общественного участия

10.3.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

10.3.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, школьные проекты, проведение оценки эксплуатации территории.

10.3.3. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

10.3.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

10.3.5. Общественные обсуждения проводятся при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

10.3.6. Для обеспечения квалифицированного участия публикуется достоверная и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

10.3.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

10.3.8. Создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства.

10.3.9. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти населённого пункта.

10.3.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

10.4. Нормы и правила по уборке мест общего пользования

10.4.1. Территорией общего пользования на территории Муромцевского городского поселения беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

10.4.2. Физические лица и хозяйствующие субъекты независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку (в том числе от сорной растительности и бытового мусора) принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, находящимся в пользовании земельных участков и прилегающих территорий, расположенных на расстоянии, определенном настоящими Правилами, постановлениями Администрации Муромцевского городского поселения.

10.4.3. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей к границам территории на расстоянии 15 метров, при наличии дороги, тротуара до осевой линии дороги, включая тротуар, если иное не установлено федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Администрации Муромцевского городского поселения.

10.4.4. Уборка территории объектов, связанным с ежедневным посещением посетителей (покупателей и др.) должна производиться ежедневно, включая в зимнее время - уборку снега, антигололедные мероприятия.

10.4.5. Уборка дворовых территорий, мест массового посещения людей (территории рынков, зоны отдыха и т.д.) производится в течение всего рабочего дня. Первая уборка мест массового посещения людей производится до начала рабочего дня.

10.4.6. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Муромцевского городского поселения.

10.4.7. Уборка и очистка территорий, занятых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, а также обрезка деревьев и кустарников, выкос травы на этих территориях осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

10.4.8. Уборка мостов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий на расстоянии, определенном постановлением Администрации Муромцевского городского поселения, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев осуществляется организациями, обслуживающими данные объекты.

10.4.9. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца ливневой канализации.

10.4.10. Очистка и уборка водосточных каналов, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов и с прилегающей территории, производится физическими лицами и хозяйствующими субъектами, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении.

10.4.11. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

10.4.12. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности, ведении, ином праве находятся колонки.

10.4.13. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий физическим лицом или хозяйствующим субъектом, за которым закреплены территории по уборке и содержанию, в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

10.5. Сбор и вывоз отходов и мусора

10.5.1. Исключен решением [от 03.08.2021 № 32](#)

10.5.2. Исключен решением [от 03.08.2021 № 32](#)

10.5.3. Исключен решением [от 03.08.2021 № 32](#)

10.5.4. Сброс отходов (в том числе: мусора, ТБО, ЖБО) вне отведенных и оборудованных для этих целей мест на территории Муромцевского городского поселения запрещается. Запрещается складировать древесно-растительные остатки (ДРО) на прилегающей территории сроком более 1 суток.

10.5.5. Исключен решением [от 03.08.2021 № 32](#)

10.5.6. Исключен решением [от 03.08.2021 № 32](#)

10.5.7. На вокзалах, рынках, парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, на остановках общественного пассажирского транспорта, с внешней стороны входа в объекты торговли и сферы услуг должны быть установлены урны. Если торговый объект не имеет входа для посетителей (киоски, тонары и т.п.), урна устанавливается рядом с торговым объектом. Урны на рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, парках, садах и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 300 м одна от другой.

10.5.8. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка и дезинфекция урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

10.5.9. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю. Урны, установленные у других объектов, - владельцами, собственниками, пользователями объектов.

10.5.10. Запрещается во дворах многоквартирных домов:

- перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;
- разводить костры в местах общественного пользования, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников;
- выливать во дворы помой, выбрасывать мусор, а также закапывать его во дворах.

10.5.11. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления вне отведенных и оборудованных для этой цели мест, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию данных территорий производить за счет физических лиц и хозяйствующих субъектов, обязанных в соответствии с настоящими Правилами, действующим законодательством обеспечивать содержание, уборку данной территории.

10.5.12. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территории в соответствии с настоящими Правилами.

10.5.13. В жилых зданиях, не имеющих канализации, необходимо предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

10.6. Содержание зданий, строений, сооружений, обеспечение чистоты и порядка

10.6.1. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Муромцевского городского поселения.

10.6.2. Запрещается:

- мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;
- стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, в скверах, на газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок;
- самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений без получения разрешения в установленном порядке;
- размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с Администрацией Муромцевского городского поселения. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев,

опор электроснабжения и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

- разведение костров в местах общего пользования, сжигание мусора, листвы, травы, частей деревьев и кустарников на территории населенного пункта, в том числе и на территории находящейся в собственности, владении, пользовании;

- перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спилов деревьев без покрытия тентом, исключая загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

- установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования без согласования с Администрацией Муромцевского городского поселения.

10.6.3. Не допускается на территории земельных участков, предназначенных для размещения жилых домов, личного подсобного хозяйства, в жилых домах, квартирах, размещение объектов торговли и общественного питания, включая магазины, рынки, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, автостоянки, автомойки.

Не допускается на прилегающей к жилым зданиям, домовладениям территории размещение объектов торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, автостоянки.

10.6.4. В случае нахождения объектов, земельных участков в зоне действия запрещающих знаков, Администрацией городского поселения собственнику, арендатору, пользователю указанных объектов может выдаваться разрешение на проезд под запрещающий знак.

10.6.5. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения зданий, фасадов зданий должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития. Растительность (мох, трава, кустарники и т.п.) должна своевременно удаляться с элементов фасадов. В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.), ограждений должны производиться после согласования паспорта цветового решения фасада с Администрацией Муромцевского городского поселения.

Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

Здания и строения должны быть оборудованы номерными знаками, указателями с обозначением наименования улицы, которые содержатся в чистоте и исправном состоянии.

Кровли зданий и сооружений с металлической крышей должны быть оборудованы снегозадерживающими устройствами.

Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц р.п. Муромцево, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

10.6.6. Устройство ограждающих конструкций (в том числе заборов, шлагбаумов, ограничительных столбиков) осуществляется в целях обеспечения пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, разделения транспортных и пешеходных потоков, обозначения границ территории и в других случаях, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений следует осуществлять в установленном порядке. Ограждающие конструкции, размещенные с нарушением установленного порядка (а также в случае прекращения оснований, допускающих установку и эксплуатацию препятствующих обзору ограждений), подлежат демонтажу, за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждающие конструкции.

Ограждение рекомендуется устанавливать по периметру в виде декоративных металлических ограждений средней высоты 1,1-1,7 м, зеленых изгородей из кустарника высотой не более 1,5 м. Высота ограждений должна составлять не менее 0,9 м.

Ограждения соседних участков частных жилых домов, выходящие на одну сторону основной улицы и влияющие на формирование облика улицы, рекомендуется выдерживать в едином стилистическом решении и гармоничной цветовой гамме, схожими по типу, высоте и форме.

10.6.7. Ограждения должны быть очищены от грязи, не иметь дыр, поврежденных участков, отклонений от вертикали и горизонтали, посторонних наклеек, объявлений, надписей. Не допускается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также ограждений (их частей) при имеющихся разрушениях.

10.6.8. Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

10.6.9. На территориях общественного, многоэтажного жилого, рекреационного назначения запрещается использование глухих и железобетонных ограждений. Допускается устройство глухих ограждений в частной застройке.

10.6.10. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, малых архитектурных форм, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городского поселения в местах общего пользования допускаются только по согласованию с Администрацией Муромцевского городского поселения. К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.

10.6.11. Размещение нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки. Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и освещения, условиям долговременной эксплуатации.

10.6.12. Не допускается размещение нестационарных объектов на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева, перед витринами торговых организаций. Нестационарные объекты, размещаемые на

территориях пешеходных зон, в парках должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием и урнами. Установка нестационарных объектов допускается по согласованию с Администрацией Муромцевского городского поселения.

10.6.13. Размещение объектов уличной торговли запрещается:

- в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

- с земли, парапетов, карнизов, окон, ящиков и прочих неблагоустроенных мест.

- на территориях, прилегающих к зданиям органов государственной власти и местного самоуправления, детских дошкольных и школьных учреждений, вдоль проезжей части дорог.

- на газонах, цветниках, тротуарах, в местах, препятствующих механизированной уборке территории

- заглабление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории.

10.6.14. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

10.6.15. Туалетные кабины необходимо размещать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, пешеходных зонах), а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

10.7. Содержание средств размещения наружной информации и рекламных конструкций

10.7.1. Рекламные конструкции и средства размещения информации, установленные и эксплуатируемые на территории Муромцевского городского поселения, не должны ухудшать визуальный, архитектурный, ландшафтный облик территории Муромцевского городского поселения. Устройство рекламной конструкции или средства размещения информации должно соответствовать техническим нормам и требованиям к устройствам соответствующего типа, должно быть безопасно спроектировано, изготовлено и установлено в соответствии с действующим законодательством. Собственники рекламных конструкций, знаково-информационных систем обязаны содержать рекламные конструкции и знаково-информационные системы в технически исправном состоянии.

10.7.2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций и средств размещения информации на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

10.7.3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций и средств размещения информации на всех видах ограждений не допускается. Исключение составляют рекламные конструкции и средства размещения информации на временных ограждениях, которые монтируются на ограждениях территории строительных площадок, объектах розничной уличной торговли (летние кафе, выставки, ярмарки), а также других временных ограждениях и должны обеспечивать художественное оформление данных объектов. Рекомендуется оформлять данные объекты отдельными щитами, мягким оформлением или сплошной лентой

При установке объектов наружной рекламы и информации на ограждениях строительных площадок высотой более 10 метров указанное ограждение должно быть внесено в проект организации строительства.

10.7.4. Установка и эксплуатация рекламных конструкций и средств размещения информации на землях общего пользования не должны создавать помех для пешеходов, уборки улиц и тротуаров; не допускается установка и эксплуатация рекламных конструкций и средств размещения информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений. Запрещается установка рекламных конструкций и средств размещения информации на тротуарах, если после их установки ширина прохода для пешеходов составит менее 2 метров. Установка и эксплуатация крышных объектов наружной рекламы и информации на зданиях жилых домов не допускается.

10.7.5. Установка и эксплуатация рекламных конструкций и средств размещения информации над проезжей частью дорог и улиц, за исключением транспарантов-перетяжек, не допускается.

10.7.6. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территориях, в отношении которых в установленном порядке утверждена схема размещения рекламных конструкций, допускается исключительно в соответствии с указанной схемой размещения.

10.7.7. При размещении рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях не допускается перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, архитектурных деталей фасадов объектов (в том числе карнизов, фризов, поясков, пилястр, медальонов, орнаментов и др.).

10.7.8. При размещении рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях может быть организована подсветка. Подсветка должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений и обеспечивать безопасность для участников дорожного движения.

В случаях использования источников света, установленных отдельно от рекламной конструкции или от средства размещения информации, крепления светильников должны быть закрыты декоративными элементами.

10.7.9. Выносные щитовые конструкции (стендеры) - временные объекты наружной рекламы и информации, устанавливаемые предприятиями в часы их работы.

Стендеры не должны иметь собственного подсвета, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м. Стендеры устанавливаются в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 м от входа в предприятие.

Запрещается установка и эксплуатация стендеров, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуара менее 2 м, а также ориентированных на восприятие с проезжей части.

Не допускается установка и эксплуатация более двух стендеров у входа в предприятие, а также использование стендеров в качестве дополнительного

объекта наружной рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин (за исключением предприятий общественного питания).

10.7.10. Уличная витрина оформляется внутри специально оборудованной, остекленной части фасада магазина, торгового центра, предприятия, учреждения.

Располагается на первом, реже на втором этажах здания, вдоль улиц и тротуаров с большим потоком пешеходов и транспорта, доступна для визуального всеобщего обозрения с улицы и предназначена для демонстрации и рекламирования предлагаемых товаров либо услуг.

Запрещается оформление уличной витрины непосредственно перед зданием (вынос продукции, товаров на улицу), в котором расположено предприятие, учреждение.

10.7.11. Афиши используются для анонсирования, рекламы массовых зрелищных либо общественно-политических мероприятий.

Расклейка афиш производится на специально установленных афишных стендах учреждений культуры и спорта, на афишных тумбах, на городских досках для объявлений, на досках для объявлений, смонтированных на фасадах многоквартирных жилых домов.

Запрещается расклейка афиш на стенах зданий, заборах, мачтах уличного освещения, опорах ЛЭП, дорожных знаках, деревьях и в других, не установленных для этих целей местах.

Уборка старых афиш должна быть произведена не позднее чем через три дня после проведения мероприятия.

10.7.12. Плакаты, используемые для анонсирования, рекламы ярмарочной торговли, выставок-продаж, распродажи товаров, расклеиваются на городских досках для объявлений, на досках для объявлений, смонтированных на фасадах многоквартирных жилых домов.

Запрещается расклейка плакатов на стенах зданий, заборах, мачтах уличного освещения, опорах ЛЭП, дорожных знаках, деревьях и в других не установленных для этих целей местах.

Уборка старых плакатов должна быть произведена не позднее чем через три дня после прекращения торговли.

Запрещается использование звукоусиливающей аппаратуры для дополнительного привлечения внимания к объекту рекламы за пределами арендуемой территории.

10.7.13. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в чистоте, мойка производится по мере загрязнения, элементы конструкций окрашиваются по мере необходимости, техническое состояние средств размещения информации должно соответствовать установленным требованиям.

10.8. Содержание мест проведения земляных, ремонтных и иных видов работ

10.8.1. Проведение любых видов земляных работ запрещается без разрешения (распоряжения) на проведение земляных работ и (или) разрешения на аварийное вскрытие, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

10.8.2. С возникновением аварии подземных сооружений, инженерных сетей и коммуникаций в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведших к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду. При необходимости немедленной ликвидации последствий

аварии подземных инженерных сетей и коммуникаций разрешение на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом проведения работ. Если авария произошла в нерабочее время или в выходной день, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

10.8.3. В случае если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия движения транспорта, организация, выполняющая работы информирует службу ГИБДД о необходимости ограничения или закрытия движения транспорта. До начала работ аварийная бригада непосредственно на месте аварии согласовывает порядок производства работ на проезжей части.

10.8.4. После завершения земляных работ организация, частное лицо, проводившее работы, должна выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, очистить участок работ от строительного мусора. Организация, частное лицо, выполняющая работы по обратной засыпке выемок, обязана выдать трехлетнюю гарантию отсутствия просадок грунта и покрытия (а в случае их появления - гарантии на их устранение) в пользу организации, эксплуатирующей данный участок.

10.8.5. Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая работы на аварийном участке, или специализированная организация на договорных условиях в сроки, указанные в разрешении (распоряжении). При невыполнении работ в установленные распоряжением (разрешением) сроки исполнитель может продлить срок его действия в Администрации Муромцевского городского поселения.

10.8.6. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечить в установленном порядке сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

10.8.7. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляются в соответствии с настоящими Правилами в границах и в сроки, указанные в распоряжении (разрешении) на выполнение данных видов работ. Хозяйствующие субъекты, проводящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

10.8.8. При проведении работ запрещается:

- повреждать существующие коммуникации, сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц, грунтовую поверхность или поверхность с зелеными насаждениями;

- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам коммуникаций и сооружений, а также организации, имеющие смежные с местом аварии подземные сети, и принять меры по немедленной ликвидации аварии.

10.8.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным распоряжениям (разрешениям) признается самовольным проведением земляных работ.

10.8.10. При проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу зданий, строений, сооружений территория строительной площадки по всему периметру ограждается сплошным, окрашенным в светлые тона забором. Забор должен содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии. На период проведения капитального строительства для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территории строительной площадки определяются специальные места, которые дополнительно ограждаются.

10.8.11. Площадка после сноса зданий, строений, сооружений, иных объектов должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

10.9. Порядок содержания домашних животных, скота, птицы

10.9.1. Выпас скота производится только в отведенных для этих целей местах, за пределами населенного пункта, под присмотром ответственного лица (пастуха). Выпас скота и других животных, птицы на территории населенных пункта, а также бесконтрольный выпас за пределами населенного пункта запрещен.

10.9.2. Прогон скота до места выпаса и обратно проводится в присутствии сопровождающего лица.

10.9.3. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

10.9.4. Складирование кормов, навоза и компоста разрешается владельцам животных только на территории собственного участка, в исключительных случаях на специально отведенном органом местного самоуправления земельном участке, с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм и требований. Не допускается подтопление и последующих вынос с дождевыми, талыми водами навоза, удобрений, компоста иных отходов производства и потребления с территории домовладения, в том числе на территорию общего пользования, территории смежных земельных участков, сток в водоемы и территории лесного фонда.

10.9.5. Владельцы собак обязаны не появляться с собаками в магазинах, рынках, школах, стадионах, пляжах, спортивных и детских площадок, кроме собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение.

(пункт 10.9.5. в редакции решения Совета Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области от 16.04.2020 № 104)

10.9.6. О наличии собаки на территории домовладения владельцем на входе должна быть сделана предупреждающая надпись, информационная табличка.

10.10. Содержание автостоянок и площадок для хранения автомобилей

10.10.1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечивать продвижение людей, беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

10.10.2. Площадки автостоянок, расположенные внутри дворовых территорий, предназначены только для кратковременного хранения автомобилей. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или

щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами по согласованию с Администрацией Муромцевского городского поселения.

10.10.3. Размещение брошенных и (или) разукомплектованных транспортных средств в местах, не предназначенных для хранения транспортных средств, запрещается.

10.10.4. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

10.10.5. Запрещается мыть транспортные средства на придомовой территории, территории площадки для хранения автомобиля.

10.11. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

10.11.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, водоснабжение и другие) и ливневая канализация должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

10.11.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок в пределах полосы отвода, но шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии, объекта.

10.11.3. Не допускаются отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

10.11.4. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях.

10.12. Содержание зеленых насаждений

10.12.1. Создание, снос, обрезка и пересадка зеленых насаждений на территории городского поселения осуществляются в соответствии с действующим законодательством, стандартами, регламентами, нормативами и настоящими Правилами.

10.12.2. Создание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников на территориях общего пользования населенных пунктов производится на основании распоряжений Администрации Муромцевского городского поселения.

10.12.3. Обрезка ветвей в охранной зоне токонесущих проводов (в радиусе 1 метра) и вывоз обрезанных ветвей в день производства работ обеспечивается хозяйствующими субъектами, у которых в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении находятся линии электропередач.

10.12.4. Содержание зеленых насаждений осуществляется:

- на территориях общего пользования - за счет средств местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств;

- на придомовой, прилегающей, закрепленной территории многоэтажной застройки - лицами, осуществляющими деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

- на прилегающей территории к индивидуальным жилым домам - собственниками индивидуальных жилых домов и (или) лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах.

10.12.5. Размер компенсации за вырубку зеленых насаждений рассчитывается на основании Методики расчета размера платежей за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера ущерба, причиняемого в результате их повреждения и (или) уничтожения на территории Муромцевского городского поселения, утверждаемой Администрацией Муромцевского городского поселения.

10.12.6. Части деревьев, кустарников, пни с территории удаляются в течение трех суток со дня проведения рубки. Хранить порубочные остатки и срубленные зеленые насаждения на месте производства работ запрещается.

10.12.7. Траву (газон) стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см, срезанную траву убирают. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Запрещается на прилегающей к фасаду территории образование сорной растительности.

10.12.8. Хозяйствующие субъекты обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- обеспечивать уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.;

- производить текущий ремонт газонов, систематический покос травянистой растительности как искусственного, так и естественного происхождения, в том числе на прилегающих территориях.

10.12.9. В парках и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, газонах запрещается:

- проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

- слив и сброс отходов, ремонт, мойка автотранспортных средств, установка гаражей, тентов и т.п.;

- повреждение и уничтожение деревьев, кустарников, газонов, цветов;

- самовольное раскапывание участков под огороды;

- разведение костров, сжигание мусора;

- добывание из деревьев сока, устройство надрезов, надписей, размещение на деревьях объявлений, знаково-информационных систем, проводов, крючьев и гвоздей для подвешивания гамаков, качелей, веревок;

- засорение посадок деревьев и кустарников, газонов, цветников, дорожек и водоемов:

- складирование строительных и других материалов, тары, мусора, в том числе строительного;

- мытье автотранспортных средств, купание животных в водоемах;

- пастьба скота;
- обнажение корней деревьев на расстоянии ближе одного метра от ствола;
- добыча чернозема, песка.

10.12.10. В парках, зонах отдыха, бульварах и пешеходных тротуарах, а также в радиусе 50 метров от них, не допускается размещение временных строений, сооружений и конструкций (вагончиков, контейнеров), связанных с торговлей и хранением товаров (в том числе строительных материалов, автозапчастей).

10.13. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания

10.13.1. Собственники домовладений и (или) лица, проживающим в индивидуальных жилых домах, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;
- складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечивать его своевременный вывоз;
- своевременно производить откачку из выгребных ям.
- огородить находящийся в собственности (пользовании) земельный участок по фасадной части и по периметру;
- осуществлять очистку канавы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод, в летне-осенний период обеспечивать проход ливневых вод;
- не допускать сток дождевых, талых вод с кровель зданий, строений на объекты, строения, ограждения, находящиеся на смежных земельных участках;
- производить уборку мусора и своевременный покос травы на прилегающей к домовладению территории, а так же в огородах находящихся в собственности .

10.13.2. Собственникам и (или) лицам, проживающим в индивидуальных жилых домах, запрещается:

- производить сброс жидких бытовых отходов и нечистот (в том числе связанных с несвоевременной откачкой канализационных ям) в канавы для стока воды, на пешеходные дорожки, проезжую часть дорог, газоны и территории домовладения и территорию общего пользования;
- складировать и хранить на фасадной части прилегающей к домовладению территории, и на территориях общего пользования строительные материалы, бытовой мусор, автомобильные покрышки, строительный мусор, оборудование, грунт, уголь, дрова, металлолом, органические удобрения, золу, шлак, сено, солому, части транспортных средств, грузовые автомобили, сельскохозяйственную технику и прицепы к ним;
- разведение костров и сжигание мусора, в том числе бытового, листвы, тары, производственных отходов;
- размещение ограждений, зданий, строений, выгребных ям за границами земельного участка;
- засыпать канавы, кюветы, предназначенные для стока воды, проходящие перед застроенным участком, создавать иные препятствия, затрудняющие проход талых вод в весенний период, выталкивать, сбрасывать, складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей территории, устраивать проезды через канавы и кюветы без оборудованных подмостковых пропусков воды, пропускать талые и ливневые воды через свою собственную или прилегающую территорию;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улицы, тротуары, проезды снег, счищаемый с дворовых и прилегающих территорий. Также выдвигать снег на соседние участки и ограждения. При невозможности складирования снег следует вывозить на специально предусмотренные площадки.

- допускать повреждение тротуаров и дорог, в случае обнаружения факта повреждения, лицо допустившее данное нарушение обязано полностью восстановить поврежденные участки.

- допускать вынос с дождевыми, талыми водами навоза, компоста, иных отходов потребления с территории домовладения;

- мыть транспортные средства за территорией домовладения.

Приложение № 1

к Правилам благоустройства,
обеспечения чистоты и порядка
на территории Муромцевского
городского поселения

Администрация Муромцевского городского поселения
Муромцевского муниципального района Омской области

Ордер (разрешение) на производство работ на территории Муромцевского городского поселения

№ _____ / _____ от _____

(организация, выполняющая работы)

(должность, Ф.И.О. ответственного лица за проведение работ)

Разрешается

производство

работ

(вид работ, местонахождение объекта)

Исп. _____

Тел _____

Начало работ "___" _____
20__ г.

Окончание работ "___" _____
20__ г.

Глава Муромцевского
городского поселения

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Продлено до "___" _____ 20__ г

Глава Муромцевского
городского поселения

"___" _____ 20__ г.

М.П.

- Ордер должен находиться у производителя работ на объекте.
- При изменении срока начала работ более чем на пять дней ордер считается
недействительным.

- Перед началом работ вызвать представителя эксплуатационной службы,
имеющей подземные коммуникации.

- Восстановленные элементы нарушенного благоустройства сдать
представителю административно-технической инспекции администрации
Муромцевского городского поселения.

Объект принят

Представитель администрации Муромцевского

городского поселения _____ (Фамилия И.О.)

Дата

Примечание:

Работы производить с выполнением следующих обязательных условий:

1. Место работы оградить защитным ограждением установленного типа с занятием участка в габаритах, указанных в ордере. На ограждении вывесить табличку с указанием организации, производящей работы, фамилии ответственного за производство работ, номер телефона, установить предупреждающие знаки.

2. Все материалы и грунт при производстве работ должны находиться только в пределах огражденного участка; грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозиться.

3. Размещение материалов вне ограждения допускается только с соответствующего разрешения.

4. При производстве работ должно сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов. Через траншеи должны быть уложены пешеходные мостики. В ночное время место работы осветить.

5. Асфальтобетонное покрытие вскрыть методом "пропила" или "прямолинейной обрубки". Засыпка траншей и котлованов на переездах, тротуарах должна производиться песчаным грунтом и щебнем слоями 0,2 м с тщательным уплотнением и поливом водой (в летний период). В зимнее время траншеи и котлованы засыпаются талым песчаным грунтом и щебнем с уплотнением.

6. Уборка материалов и лишнего грунта, мусора должна быть произведена в течение суток по окончании засыпки мест разрытия.

Дополнительные условия (в зависимости от особенности места проведения работ).

Приложение № 2
к Правилам благоустройства,
обеспечения чистоты и порядка
на территории Муромцевского
городского поселения

Главе Муромцевского городского поселения
Муромцевского муниципального района Омской области

Заявка

на получение ордера (разрешения) на производство работ
на территории р.п.Муромцево и гарантийные обязательства

" ___ " _____ 200__ г.

Заказчик _____ (юридическое _____ лицо)

(полное название организации, предприятия, учреждения)

Руководитель _____

(фамилия, имя, отчество)

Юридический _____ адрес:

_____ тел.

ИНН _____ р/счет _____
Банк _____

БИК _____ кор/счет _____

Заказчик (физическое лицо)

Ф.И.О.

домашний _____ адрес _____,
тел. _____,

Паспорт: _____ Серия _____ № _____

кем выдан _____, дата выдачи _____

Объект _____ и _____ его _____ назначение _____
адрес _____

(указать улицы, на которых будут производиться работы)
Проект № _____ разработан _____

Дата согласования с администрацией Муромцевского городского поселения _____

Основание для строительства, реконструкции, кап. ремонта и других видов работ: _____

Вид работ _____

(новая прокладка, реконструкция, ремонт, демонтаж, _____
_____ изменение фасадов, посадка, раскорчёвка и т.д.) _____

Элементы городского благоустройства, которые будут нарушены:
асфальт (тротуарная плитка) _____ кв.м; газон _____ кв.м;
грунт _____ кв.м; бордюры _____ шт.

Запрашиваемые сроки проведения работ: с " ____ " _____ 200__ г. по " ____ " _____ 200__ г.

Гарантийные обязательства заказчика

Договор с подрядной организацией имеется.
Объект обеспечен проектно-сметной документацией, финансированием и материалами. Гарантирую восстановление нарушенного благоустройства и

соблюдение сроков проведения работ. В случае прекращения работ (консервации) по моей вине или несоблюдения подрядной организацией сроков проведения работ, я несу полную ответственность за состояние благоустройства на объекте производства работ и прилегающей к нему территории.

" ____ " _____ 200__ г. _____

(подпись руководителя, заказчика - Ф.И.О.)

М.П.

Подрядчик (юридическое лицо)

(полное название организации, предприятия, учреждения)

Руководитель:

(фамилия, имя, отчество)

Юридический

адрес:

_____ тел.

Лицензия № _____ от _____
действительна до _____

ИНН _____ рас. счет _____

Банк _____

БИК _____ корсчет _____

Подрядчик (физическое лицо)

Ф.И.О.

домашний адрес: _____,
тел. _____,

Паспорт: Серия _____ № _____, кем выдан
_____, дата выдачи _____,

Свидетельство частного предпринимателя: серия _____ № _____,

дата выдачи _____, кем выдано _____, ИНН _____

Гарантийные обязательства подрядчика

Гарантирую соблюдение сроков проведения работ, восстановление нарушенного благоустройства и четкое соблюдение «Правил благоустройства,

обеспечения чистоты и порядка на территории Муромцевского городского поселения», а также других нормативных актов в части внешнего благоустройства.

Об административной ответственности предупреждён.

" ____ " _____ 200_ г. _____

(подпись руководителя подрядной организации - Ф.И.О.)

М.П

(подпись ответственного производителя работ, Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

ГИБДД

ОВД

Муромцевского

р-на.

Приложение № 3
к Правилам благоустройства,
обеспечения чистоты и порядка
на территории Муромцевского
городского поселения.

Администрация Муромцевского городского поселения
Муромцевского муниципального района Омской области

АКТ о восстановлении нарушенного благоустройства
№ _____

Р.п.Муромцево " ____ " _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. _____ Представитель администрации р.п.Муромцево

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

2. Представитель подрядной организации или частного лица (заказчика, владельца) _____

(название организации, должность, фамилия, имя, отчество)

3.

(название организации, должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что благоустройство, нарушенное в результате проведения работ по

(вид работ)

адрес: _____ согласно ордера
(разрешения) № _____ от _____, восстановлено в полном объеме.

Акт составлен в _____ экземплярах, по одному у каждой из сторон.

Примечание: Подрядчик (заказчик, владелец) информирован об обязанности устранить в течение двух лет просадки, которые могут появиться в месте проведения земляных работ (пункт) Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Муромцевского городского поселения, утвержденных решением Муромцевского городского Совета № _____ от _____.)

(Ф.И.О.)

Представитель администрации Муромцевского городского поселения

(должность, фамилия, имя, отчество)
М.П.

Представитель организации
(заказчика, _____ владельца)

(должность, фамилия, имя, отчество)

_____, фамилия, имя, отчество)